

## Dautphetal

Fläche:	72,0 km <sup>2</sup>
Einwohner (2017):	<b>11.500</b>
Verwaltungshaushalt der Gemeinde (2012-2017): ø	16,9 Mio. €
Gewerbsteuer (2012-2017): ø	2,5 Mio. €
Kaufkraft je Einwohner (2017):	21.067 €
Einzelhandelszentralität (2018, vgl. S. 11):	56,2

Einzelhandelsflächen	Nettokaltmiete in €/m <sup>2</sup>					
	bei Flächengröße					
	unter 100 m <sup>2</sup>		bis 200 m <sup>2</sup>		über 200 m <sup>2</sup>	
Lage	von	bis	von	bis	von	bis
gut			<b>4,50</b>	<b>8,00</b>		
mittel			<b>4,00</b>	<b>7,50</b>		
einfach			<b>3,50</b>	<b>7,00</b>		

*In den Ortsteilen im Regelfall einfache Lagen.*

Büro- und Praxismieten	Nettokaltmiete in €/m <sup>2</sup>					
	bei Nutzwert					
	einfach		mittel		gut	
Lage	von	bis	von	bis	von	Bis
Dautphetal - Kernort, zentral	<b>4,00</b>	<b>5,00</b>	<b>4,50</b>	<b>5,50</b>	<b>5,00</b>	<b>7,50</b>
Dautphetal - Ortsteile, ländlich			<b>3,50</b>	<b>5,50</b>		

Hallenflächen	Nettokaltmiete in €/m <sup>2</sup>					
	bei Standort und Nutzwert					
	einfach		mittel		gut	
Nutzung	von	bis	von	bis	von	bis
Werkstatt, Produktion	<b>2,00</b>	<b>2,75</b>	<b>2,50</b>	<b>3,50</b>	<b>3,25</b>	<b>4,00</b>
Warmlager	<b>1,50</b>	<b>2,25</b>	<b>2,00</b>	<b>2,75</b>	<b>2,50</b>	<b>3,25</b>
Kaltlager	<b>1,00</b>	<b>1,50</b>	<b>1,50</b>	<b>2,25</b>	<b>2,00</b>	<b>2,50</b>

Zum Verständnis der angegebenen Mietspannen wird ausdrücklich auf die Erläuterungen unter Nr. 1 bis 4 dieses Berichts verwiesen. Auszüge sind nur zusammen mit diesen Erläuterungen gestattet.